



Estudio de localización New brand Mataró

Dirección : carrer de Brussel·les 80304 Mataró

Simulación para :

4 ultrafast charging points (150 kW por punto de carga ultrarrápida)

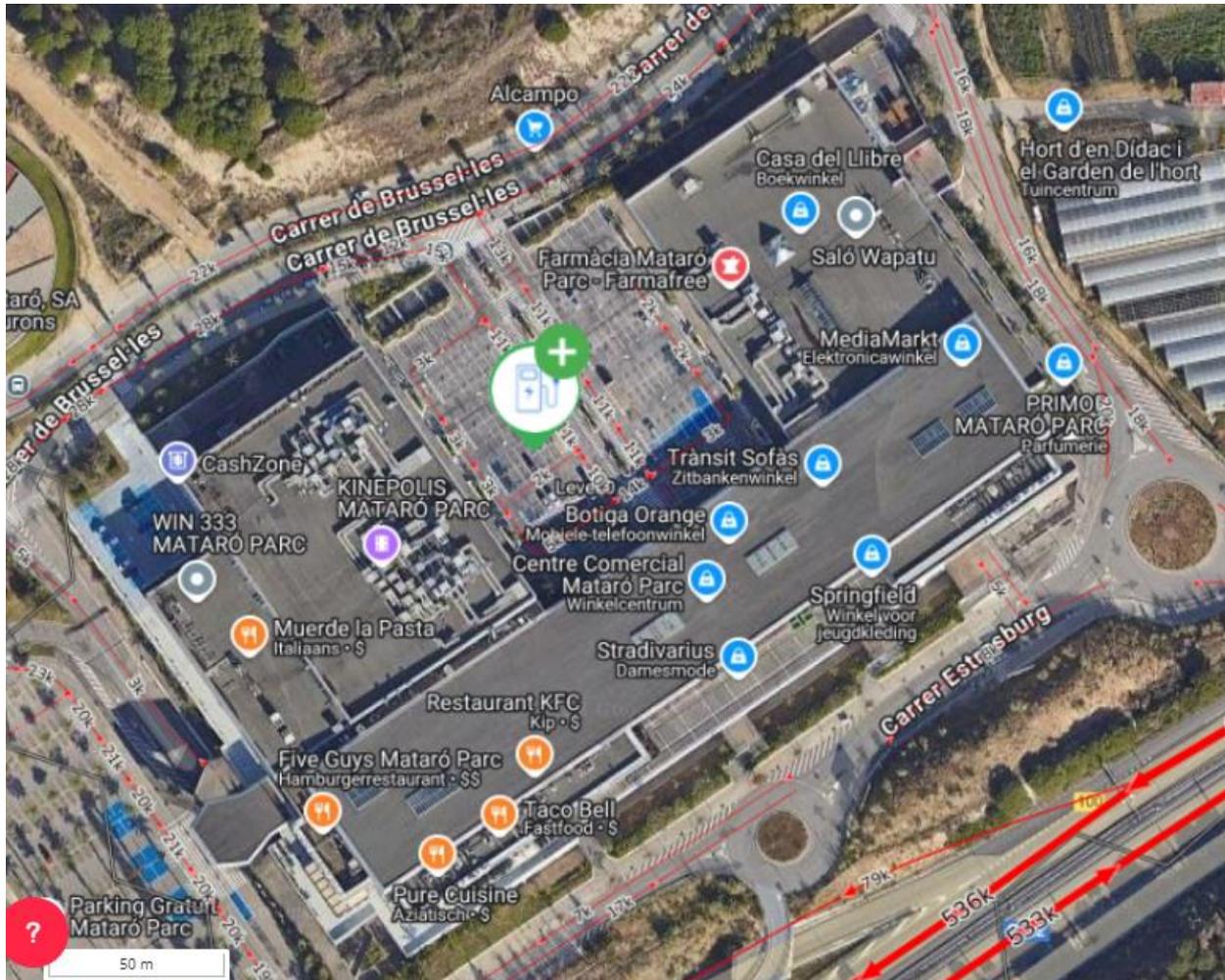
Marca : New brand

Tabla de contenidos

| | |
|--|-----------|
| 1. Descripción de la simulación | 3 |
| 2. Consumo anual previsto | 4 |
| 2.1. Potencial de tráfico a 3 minutos..... | 6 |
| 2.2. Potencial de actividad local en un radio de 300 m | 7 |
| 2.3. Potencial residencial y de visitantes locales | 9 |
| 2.4. Calidad del sitio | 11 |
| 2.4.1. Visibilidad : Normal..... | 11 |
| 2.4.2. Microaccesibilidad : No issues | 11 |
| 2.4.3. Tarifa de recarga : 0,41 €/kWh | 11 |
| 3. Información sobre la red eléctrica | 12 |
| 4. Interpretación de los resultados y tendencias del mercado | 13 |
| 4.1. Número de vehículos eléctricos..... | 13 |
| 4.2. Presión competitiva de los puntos de carga rápida y ultrarrápida..... | 14 |
| 5. Sobre RetailSonar | 15 |

1. Descripción de la simulación

En este informe mostramos los resultados de una simulación con 4 puntos de recarga ultrarrápida (>150kW) de una estación de recarga situada en : carrer de Brussel-les, 80304, Mataró, ES

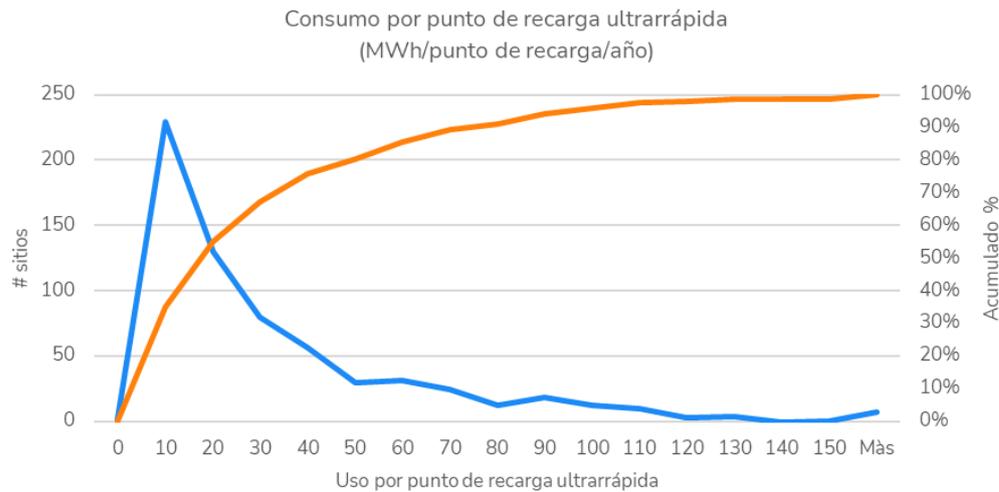


2. Consumo anual previsto

Basándose en los datos del mercado, el modelo predice un potencial teórico de **419.041 kWh/year (siendo 104.760 kWh/year por punto de recarga ultrarrápida)** para esta localización.

En los gráficos siguientes, comparamos este resultado con todos los demás sitios del país.

Para los 655 sitios existentes que sólo disponen de puntos de carga ultrarrápida, el modelo predictivo arroja un consumo medio de 16 MWh al año por punto de carga ultrarrápida.

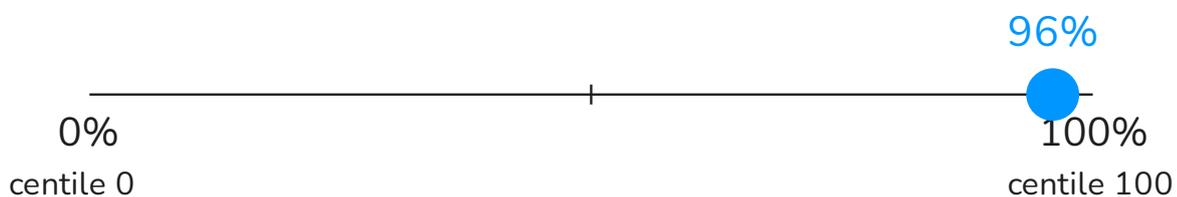


El siguiente gráfico compara el rendimiento esperado (por punto de carga ultrarrápida y por año) del sitio investigado con todos los sitios existentes en el país.

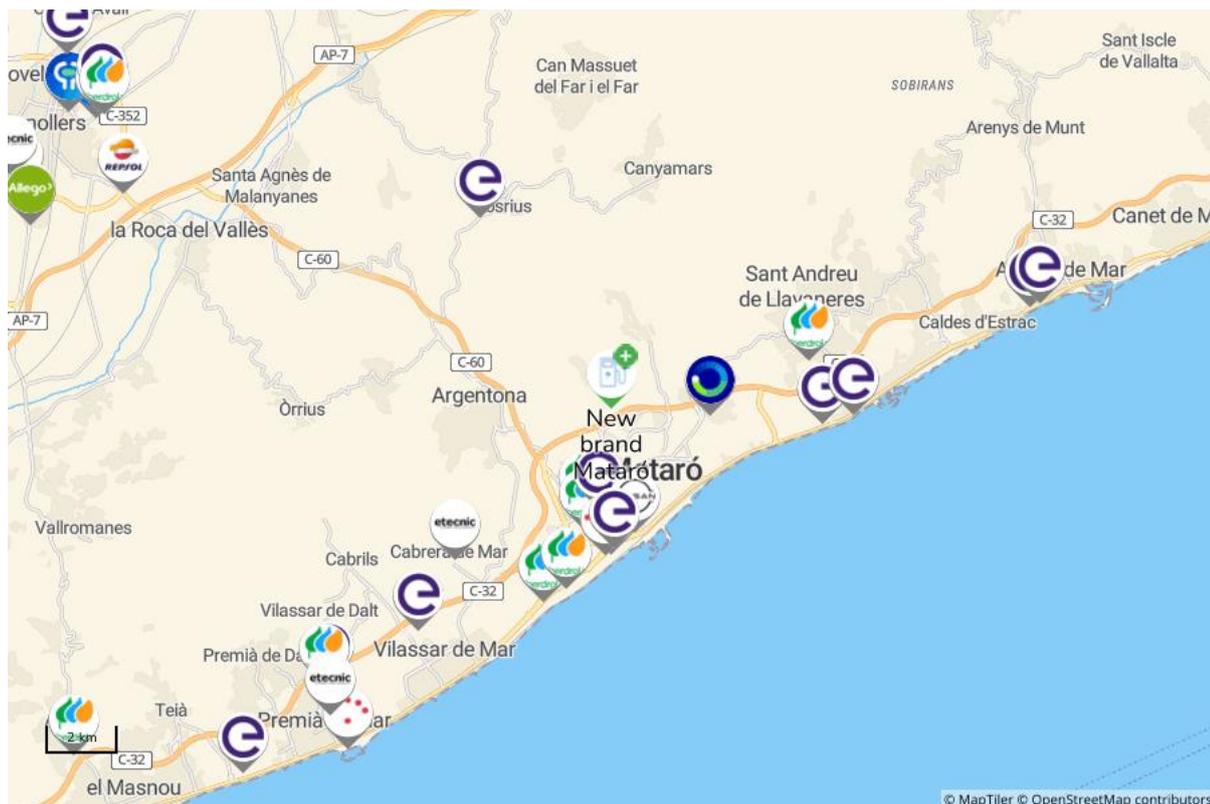
El percentil «0» corresponde al sitio existente con el menor uso, y el percentil «100» al sitio con el mayor uso. El punto azul corresponde al rendimiento del sitio estudiado en este informe :

Este resultado muestra que el sitio estudiado se clasifica en el 4 % de los mejores sitios del país en términos de potencial.

Potencial (kWh/ cargador ultrarrápido) vs. otras estaciones



La apertura de esta nueva localización canibalizará parcialmente las localizaciones de recarga de los alrededores.



En la tabla, se puede encontrar un resumen de los competidores dentro de un tiempo de conducción de 10 minutos.

| Nombre de la estación competidora | Dirección | # PR ultrarrápida (>150kW) | Potencial ultrarrápida (kW) | # PR rápida (49-150kW) | Potencial rápida (kW) | Tarifa (€/kWh) | Trayecto (min) |
|---|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Iberdrola bp pulse Mataró | Vallespir 2 | 0 | N/A | 4 | 100 kW | 0,45 €/kWh | 7 |
| Allego Mataró | Av. del Maresme, 75 | 0 | N/A | 2 | 50 kW | 0,30 €/kWh | 8 |
| Endesa X Mataró (1) | Carrer de Tordera 2 | 0 | N/A | 2 | 60 kW | 0,41 €/kWh | 8 |
| Endesa X Mataró (2) | Carrer de Tordera 2 | 0 | N/A | 2 | 60 kW | 0,41 €/kWh | 8 |
| Endesa X Mataró | Pintor Vicenç Puig i Perajordi 2 | 0 | N/A | 2 | 60 kW | 0,41 €/kWh | 8 |
| Iberdrola Mataró | Cami De Mig 99 | 0 | N/A | 3 | 50 kW | 0,37 €/kWh | 8 |
| Iberdrola Mataró | Sant Crist 32 | 0 | N/A | 3 | 50 kW | 0,37 €/kWh | 8 |
| Mercadona Mataró | Carretera de Barcelona | 0 | N/A | 1 | 50 kW | 0,00 €/kWh | 8 |
| Nissan Mataró | Avinguda del Maresme 75 | 0 | N/A | 1 | 50 kW | 0,00 €/kWh | 8 |
| EETECNIC Cabrera de Mar | Plaça de la Fàbrica | 0 | N/A | 2 | 56 kW | 0,00 €/kWh | 10 |
| Iberdrola Cabrera de Mar - Nacional li 88 | Nacional li 88 | 0 | N/A | 2 | 100 kW | 0,45 €/kWh | 10 |
| Iberdrola Cabrera de Mar | N-li 643 | 0 | N/A | 4 | 50 kW | 0,37 €/kWh | 10 |

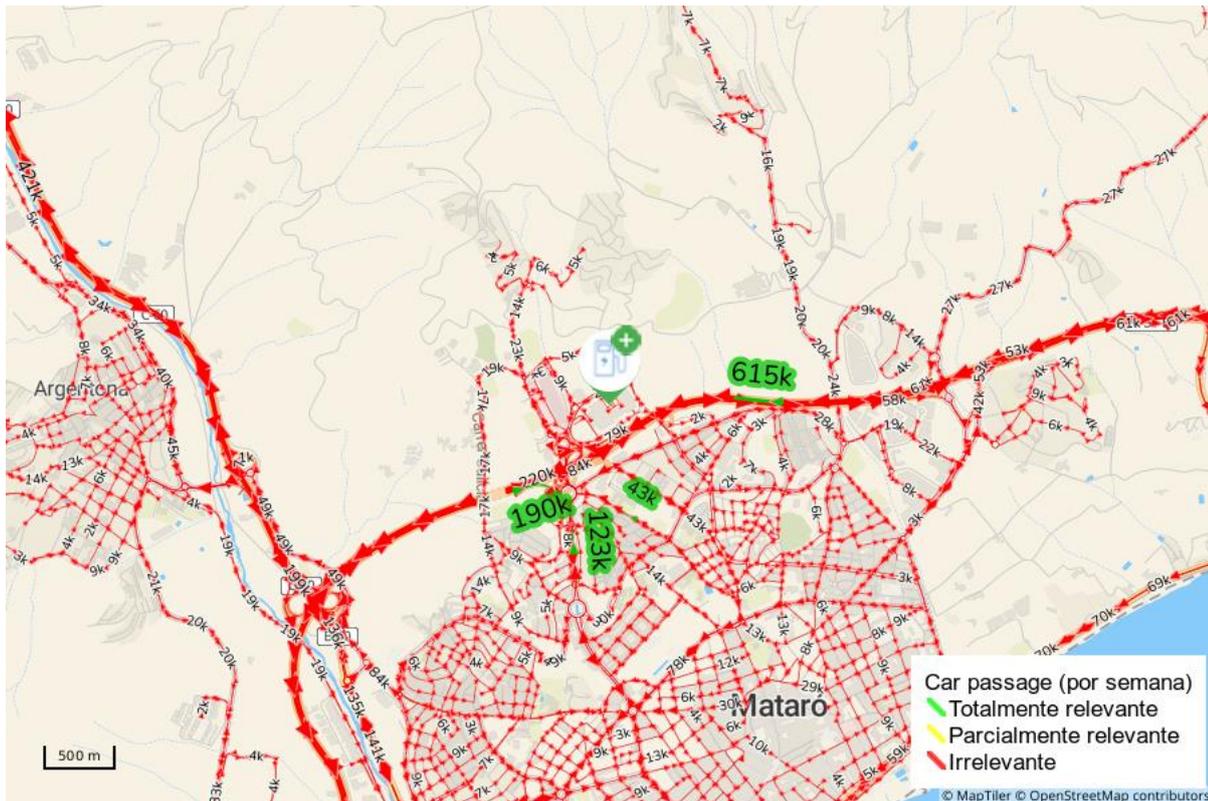


El cálculo del potencial se basa en los siguientes indicadores (ordenados en función de su importancia) :

2.1. Potencial de tráfico a 3 minutos

Se trata del paso de vehículos (expresado en número medio de vehículos pasando por semana). Este potencial es muy importante para los puntos de recarga ultrarrápida.

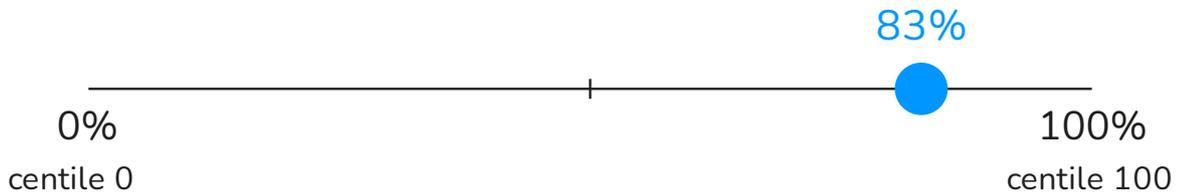
En este mapa se visualiza el paso de cada segmento de carretera. Esto da una idea del potencial de mercado en relación con el paso en las cercanías de la ubicación de carga.



La localización de carga tiene una estimación de **971.905** vehículos pasando por semana.

Con este resultado, el sitio se clasifica en el 17 % de los mejores sitios del país.

Coches que pasan por semana vs. otras estaciones



2.2. Potencial de actividad local en un radio de 300 m

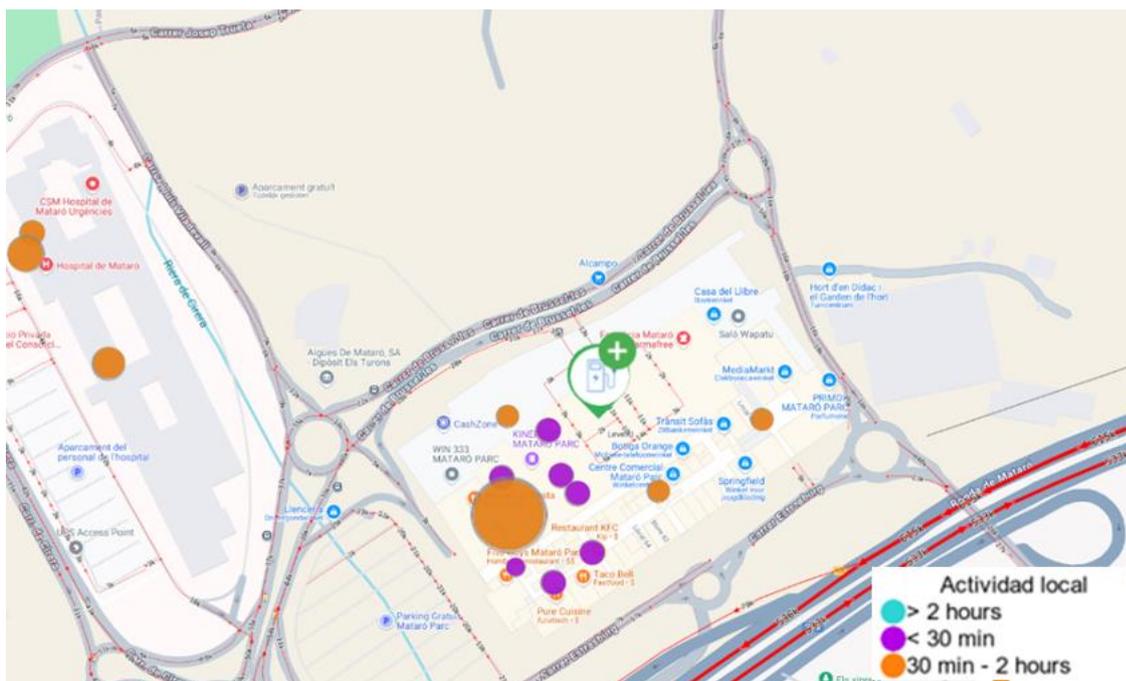
La presencia de actividad local relevante es muy importante para los puntos de carga ultrarrápida. Principalmente es importante la actividad con una duración de visita corta (<30min). También es parcialmente relevante la actividad con una duración moderadamente larga (30min – 2h). En este estudio, tuvimos en cuenta las siguientes actividades :

< 30min : restaurantes de comida rápida, tiendas, comercio minorista de destino...

30min - 2h : comercios impulso, restaurantes, bares, cines, espacios deportivos y culturales.

> 2h : trabajo, escuelas, lugares turísticos, hoteles.

La siguiente figura muestra el entorno local y la presencia de vecinos perfectos que rodean el lugar de carga.

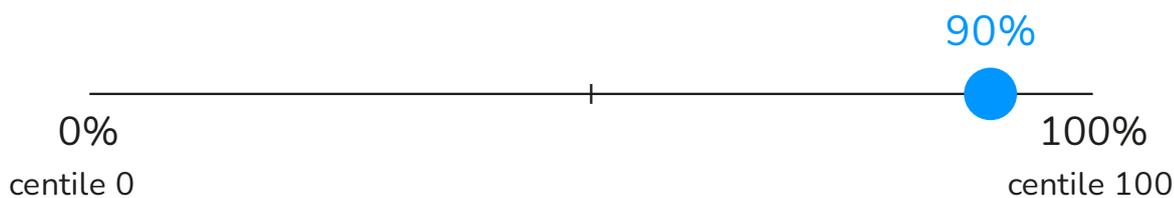


| Menos de 30 minutos | Dirección | Número de visitantes al año | Distancia (m) |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
| kfc Mataró | CL ESTRASBURG D' 5 | 20.000 | 44 m |
| foster's hollywood Mataró | CL ESTRASBURG D' 5 | 20.000 | 50 m |
| nespresso Mataró | CL ESTRASBURG D' 5 | 20.000 | 74 m |
| Restaurant/bar Mataró | CL ESTRASBURG D' 5 | 20.000 | 87 m |
| Restaurant/bar Mataró | CL ESTRASBURG D' 5 | 20.000 | 110 m |
| Specialty store Mataró | CL ESTRASBURG D' 5 | 10.000 | 110 m |

En este resumen, comparamos este resultado con los resultados en otros sitios del país.

Con este resultado, el sitio se clasifica en el 10 % de los mejores sitios del país en términos de potencial de actividad local con una corta duración de visita (<30min) en un radio de 300m.

Potencial de actividad local en 30 minutos en un radio de 300 m

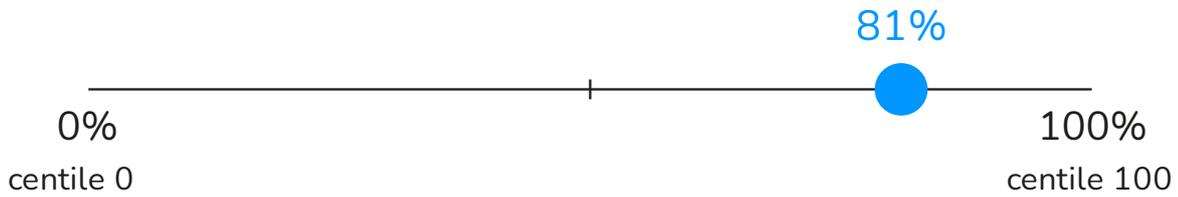


| 30min - 2h | Dirección | Número de visitantes al año | Distancia (m) |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
| Bio store Mataró | CL ESTRASBURG D' 5 | 15.000 | 59 m |
| game Mataró | CL ESTRASBURG D' 5 | 15.000 | 61 m |
| alcampo Mataró | CL ESTRASBURG D' 5 | 250.000 | 85 m |
| Electronics & multimedia store Mataró | CL ESTRASBURG D' 5 | 15.000 | 105 m |

En este resumen, comparamos este resultado con los observados en otros sitios del país.

Con este resultado, el sitio se clasifica en el 19 % mejores sitios del país en términos de potencial de actividad local entre 30min-2h de alcance en un radio de 300 m.

Potencial de actividad local entre 30min y 2h en 300m

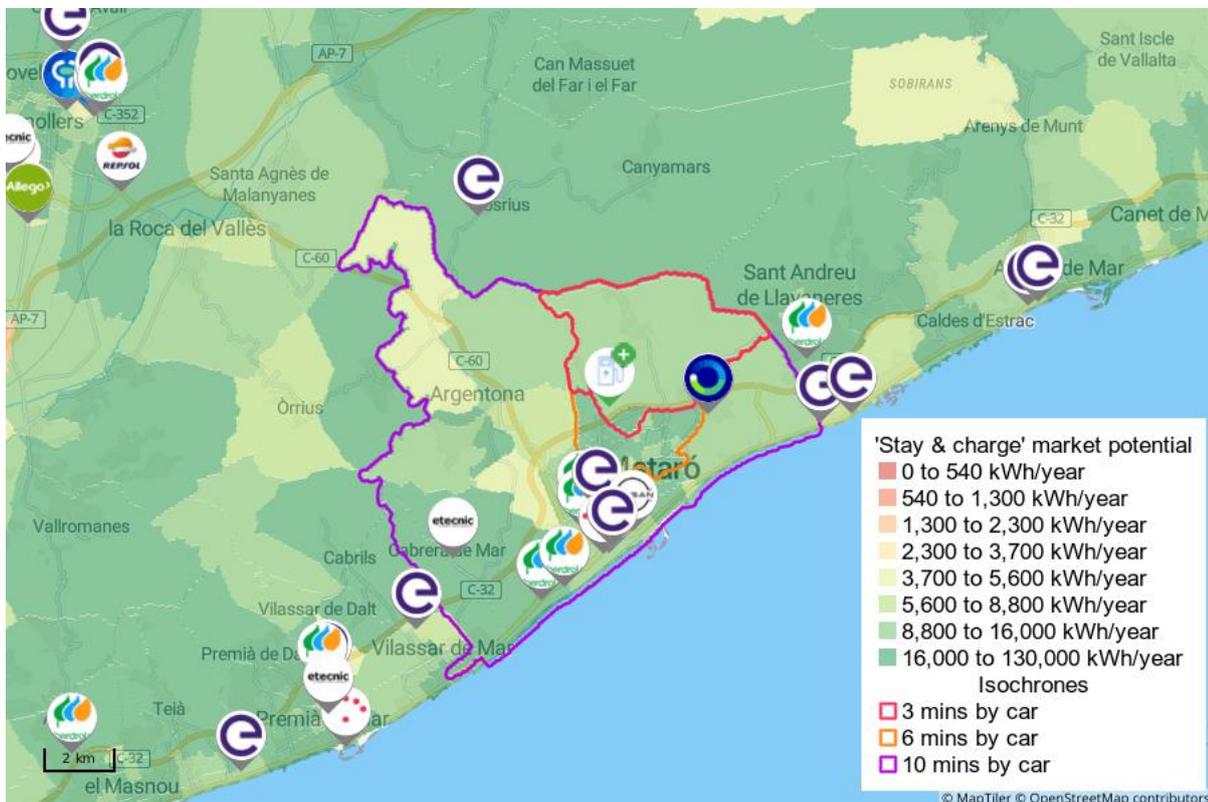


2.3. Potencial residencial y de visitantes locales

Este es el potencial de destino que forma parte del potencial de consumo de los residentes que cargan sus vehículos cerca de sus casas, su trabajo y sus actividades. Es el potencial menos importante para los puntos de carga ultrarrápida.

Para calcular el potencial por zona, tenemos en cuenta el número de vehículos eléctricos, el índice de riqueza, los salarios estimados y la actividad comercial (número de visitas/año) para cada zona.

En este mapa, se puede ver el potencial “stay & charge” por zona alrededor del punto de carga.



La siguiente tabla muestra una visión general de los indicadores potenciales, dentro de cada entorno del sitio.

| Environment analysis | 0~3 min by car | 0~6 min by car | 0~10 min by car |
|---|-------------------|--------------------|---------------------|
| Market potential 'stay & charge' | | | |
| 'Stay & charge' market potential | 37.671 kWh/year | 449.130 kWh/year | 1.572.239 kWh/year |
| Inhabitants | 4.620 inhabitants | 45.665 inhabitants | 139.025 inhabitants |
| Households | 1.535 families | 16.565 families | 52.940 families |
| Wealth index | 98 % | 84 % | 91 % |
| Employees | 2.079 | 517 | 891 |
| Population density | 5.902 | 24.762 | 21.904 |
| Cars | 4.031 cars | 19.677 cars | 71.406 cars |
| Light commercial vehicles | 420 vehicles | 2.051 vehicles | 7.442 vehicles |
| Electric vehicles | 60 vehicles | 291 vehicles | 1.055 vehicles |
| Number of visits > 2 hours in the zone | N/A | 404.000 visits | 1.819.000 visits |
| Residential potential | 10.150 kWh/year | 119.696 kWh/year | 361.999 kWh/year |
| Market space 'stay & charge' | | | |
| Available slow charging power | 53 kW | 470 kW | 1.232 kW |
| Needed slow charging power by 2030 | 241 kW | 2.871 kW | 10.050 kW |
| Developable slow charging power by 2030 | 188 kW | 2.401 kW | 8.818 kW |

2.4. Calidad del sitio

La visibilidad, la accesibilidad y el precio influyen mucho en el éxito de un punto de recarga.

2.4.1. Visibilidad : Normal

Cada ubicación de la plataforma puede obtener una puntuación de visibilidad que va de muy mala a muy buena. No se trata de un parámetro calculado automáticamente, sino de una puntuación manual. Por defecto, para todos los competidores y ubicaciones probadas, el valor se establece en neutral a menos que lo cambie explícitamente. Es útil rellenar este parámetro cuando se está probando un caso específico :

| Visibilidad | Definición |
|------------------|---|
| Muy buena | Su ubicación destaca por su visibilidad y es vista por todo el mundo. |
| Buena | Positivo, pero no óptimo |
| Normal | Aspectos positivos y negativos, la ubicación no destaca. |
| Pobre | Una gran parte del tráfico rodado no se fija en su ubicación |
| Muy mala | Casi nadie se fija en su ubicación |

Para esta ubicación, la estimación de la visibilidad se establece realmente en :Normal.

2.4.2. Microaccesibilidad : No issues

Cada lugar de la plataforma puede obtener una puntuación de microaccesibilidad que va de sin problemas a problemas graves. No se trata de un parámetro calculado automáticamente, sino de una puntuación manual. Por defecto para todos los competidores y ubicaciones probadas, el valor se establece en neutral a menos que lo cambies explícitamente. Es útil rellenar este parámetro cuando se está probando un caso específico :

| Microaccesibilidad | Definición |
|--------------------------|--|
| Sin problemas | Fácil acceso al lugar de localización |
| Problemas menores | Pérdida de tiempo al acceder al lugar de ubicación |
| Problemas graves | Se tarda mucho tiempo en llegar al lugar de localización |

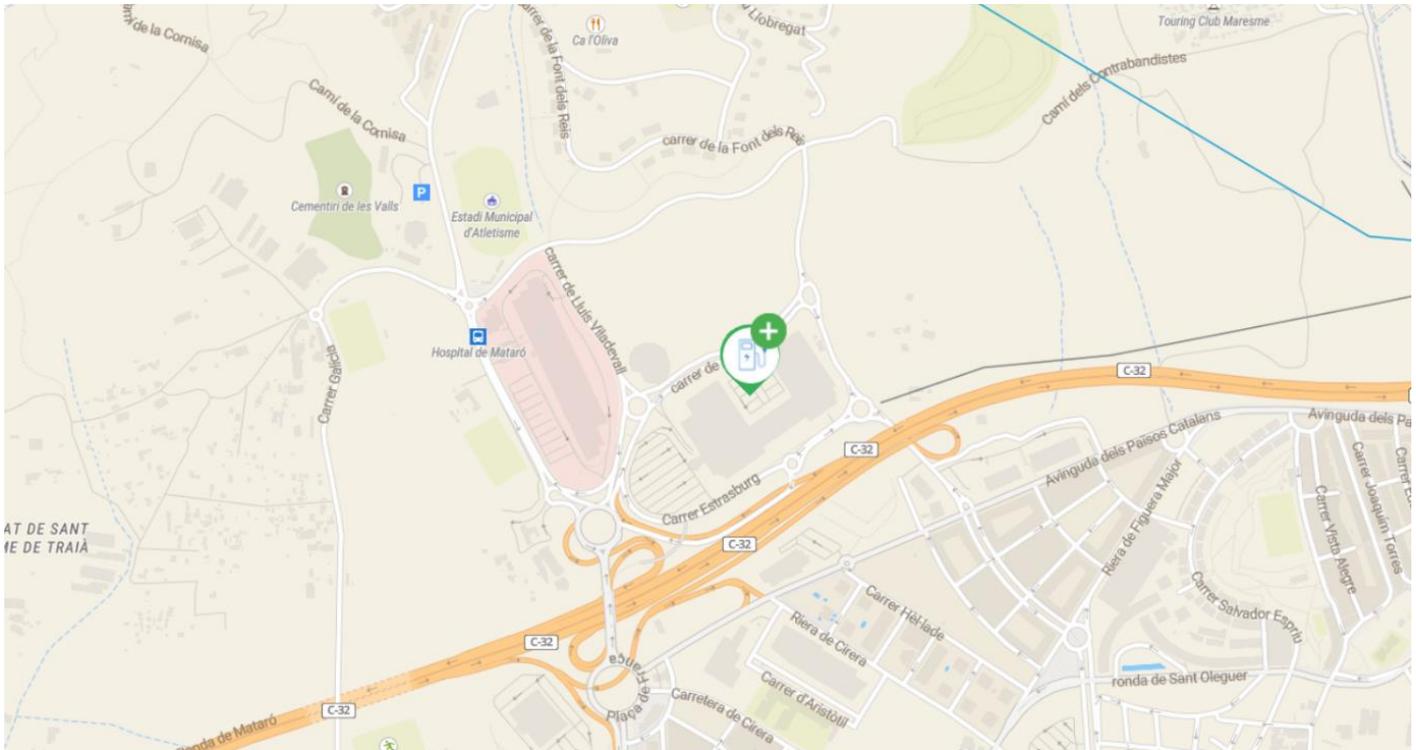
Para esta ubicación, la estimación de la microaccesibilidad se fija realmente en : No issues.

2.4.3. Tarifa de recarga : 0,41 €/kWh

Cada lugar presente en la plataforma tiene un tarifa de carga. Es una tarifa media relativa a la estación, excluidos los impuestos y cualquier coste adicional de estacionamiento (€/hora conectada). La tarifa indicada tampoco tiene en cuenta los precios de tarifa plana (precio fijo por sesión de carga) ni el precio del tiempo pasado (precio por hora conectada).

3. Información sobre la red eléctrica

La red de alta tensión se encuentra a 212 m de la ubicación.



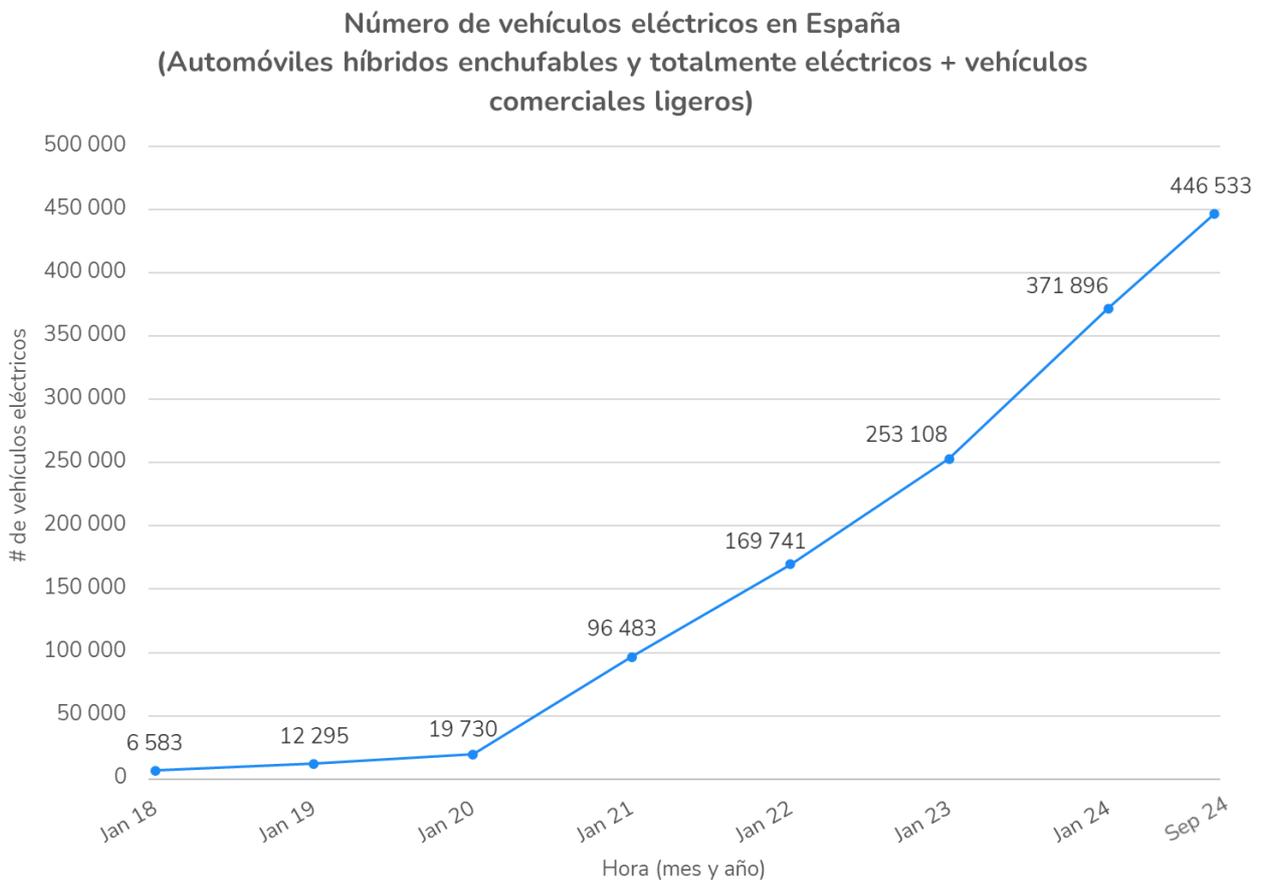
-  <1 kV: red de baja tensión
-  1-50 kV: red de media tensión
-  51-150 kV: red de alta tensión
-  >150kV: red de muy alta tensión
-  no definido

4. Interpretación de los resultados y tendencias del mercado

Este informe de investigación del potencial se basa en los datos de mercado más recientes. En esta sección, ofrecemos un breve resumen de las distintas fuentes de datos utilizadas y de las evoluciones observadas en el mercado de los vehículos eléctricos de carga.

4.1. Número de vehículos eléctricos

El número de vehículos eléctricos en España está establecido a 446 533 en ChargePlanner. Esto corresponde a una estimación de la realidad a principios de Septiembre de 2024 y contiene tanto los turismos como los vehículos comerciales ligeros. De ellos, el 49% (220 071) son vehículos totalmente eléctricos, mientras que el 51% (226 462) son vehículos eléctricos híbridos enchufables. Desde enero de 2024, el número de vehículos eléctricos aumentó un 20%, lo que significa que continúa el fuerte crecimiento de los últimos años.



4.2. Presión competitiva de los puntos de carga rápida y ultrarrápida

En España, hay 3 319 sitios con al menos un punto de carga rápida o ultrarrápida.

| Marca | Septiembre 2024 | | | | | | |
|----------------------|--|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Número de emplazamientos (al menos 1 CP (ultra)rápido) | Ultrarrápido | | Rápido | | Lento | |
| | | # puntos de carga | Potencia media (kW) | # puntos de carga | Potencia media (kW) | # puntos de carga | Potencia media (kW) |
| Endesa X | 709 | 165 | 150 | 1432 | 50 | 1023 | 22 |
| Iberdrola | 699 | 175 | 150 | 1833 | 50 | 782 | 43 |
| Wenea | 228 | 103 | 150 | 596 | 63 | 406 | 22 |
| Repsol | 176 | 28 | 240 | 346 | 50 | 181 | 43 |
| Zunder | 176 | 569 | 180 | 277 | 90 | 208 | 22 |
| PlaceToPlug | 118 | 29 | 150 | 232 | 90 | 191 | 22 |
| PowerDot | 110 | 252 | 150 | 274 | 70 | 309 | 22 |
| Iberdrola bp pulse | 93 | 255 | 150 | 185 | 100 | 86 | 22 |
| ETECNIC | 77 | 8 | 205 | 167 | 55 | 113 | 43 |
| Tesla Supercharger | 67 | 862 | 183 | | | | |
| Allego | 63 | | | 126 | 50 | | |
| Acciona | 53 | 15 | 150 | 182 | 50 | 92 | 22 |
| CABLE ENERGÍA | 52 | 2 | 150 | 105 | 50 | 58 | 22 |
| Nissan | 50 | | | 53 | 50 | 9 | 43 |
| Non-networked | 49 | 7 | 150 | 82 | 50 | 87 | 22 |
| Charge and Parking | 46 | | | 99 | 50 | 57 | 22 |
| EDP ES | 46 | 13 | 150 | 83 | 50 | 83 | 43 |
| GiC | 38 | 19 | 333 | 67 | 50 | 41 | 22 |
| IONITY | 37 | 128 | 350 | | | | |
| Eranovum | 31 | 10 | 195 | 70 | 120 | 56 | 22 |
| Robert Bosch | 28 | 2 | 150 | 56 | 60 | 4 | 22 |
| Endolla Barcelona | 27 | | | 61 | 50 | 79 | 22 |
| Otras marcas | 348 | 255 | 178 | 654 | 63 | 489 | 22 |
| Total | 3 321 | 2 897 | 185 | 6 980 | 62 | 4 354 | 27 |

5. Sobre RetailSonar

Desde la planificación hasta el rendimiento de la localización. RetailSonar es la **empresa de geomarketing líder en Europa**. Optimizamos la estrategia de localización de más de 200 minoristas en más de 15 países.

Marcamos la diferencia gracias a :



La **base de datos de retail** más completa, innovadora y actualizada de Europa



Previsiones de ventas precisas gracias al estado del arte de **la Inteligencia Artificial**



Una **plataforma internacional de geomarketing** para inmobiliarias, ventas y marketing

RetailSonar ofrece una experiencia inigualable a la hora de proporcionar la estrategia de localización adecuada para todas las partes interesadas en el cambiante sector del VE.

La estrategia de ubicación adecuada para instaladores y distribuidores



- Determinar las ubicaciones óptimas para cada tipo de cargador
- Simular casos de negocio en su propia plataforma de datos
- Un informe de mercado profesional para compartir con las partes interesadas

La estrategia de localización adecuada para minoristas e inmobiliarias



- Determinar la rentabilidad de todas sus localizaciones disponibles
- Simule casos de negocio en su propia plataforma de datos
- Directrices claras para poner en práctica su estrategia

La estrategia de ubicación adecuada para gobiernos y ciudades



- Determinar la cobertura regional óptima de los cargadores eléctricos
- Simule el caso de negocio y optimice su estrategia
- Consiga sus objetivos políticos